

Rôle d'évaluation foncière

Ville : Normandin

En vigueur pour les exercices financiers : 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 930 rue ST-CYRILLE
Numéro de lot : 3 308 875
Numéro matricule : 7611-20-3091-0000-0000
Utilisation prédominante : LOGEMENT
Numéro d'unité de voisinage : 0140

2. Propriétaire

Nom : BILODEAU BILLY
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Adresse postale : 187 RUE PRINCIPALE, ALBANEL, G8M 3J7, Québec Canada
Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain
Date d'inscription au rôle : 2009-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale :	12,25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 117,7 m ²	Année de construction :	1944 (réelle)
		Aire d'étages :	229,30 m ²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01	Taxation annuelle (2025) :	1 524,82 \$
Valeur du terrain :	26 800 \$		
Valeur du bâtiment :	49 400 \$		
Valeur de l'immeuble :	76 200 \$		
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 100 \$		

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 76 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la FQM-Évaluation foncière. La FQM-Évaluation foncière ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Normandin. Date de la dernière mise à jour : 03 novembre 2025.