

Ville : Normandin



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la FQM-Évaluation foncière et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La FQM-Évaluation foncière ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenues sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Normandin. Données produites par : Ville de Normandin. Date de la dernière mise à jour : 2025-10-07



Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet^{MC}**

© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2025. Tous droits réservés.

Imprimé le : 28 novembre 2025 à 09:59:53

Auteur : Sébastien Marcil



VILLE DE NORMANDIN

1048, rue Saint-Cyrille
Normandin, Québec G8M 4R9
Téléphone : 418 274-2004 Télécopieur : 418 274-7171
E-mail : admin@ville.normandin.qc.ca
www.ville.normandin.qc.ca

Rôle d'évaluation foncière

Ville : Normandin

En vigueur pour les exercices financiers : 2024 - 2025 - 2026



1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 930 rue ST-CYRILLE

Numéro de lot : 3 308 875

Numéro matricole : 7611-20-3091-0000-0000

Utilisation prédominante : LOGEMENT

Numéro d'unité de voisinage : 0140

2. Propriétaire

Nom : BIODEAU BILLY

Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique

Adresse postale : 187 RUE PRINCIPALE, ALBANEL, G8M 3J7, Québec Canada

Condition particulière d'inscription : Propriétaire du terrain

Date d'inscription au rôle : 2009-09-17

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Mesure frontale : 12,25 m

Superficie : 1 117,7 m²

Nombre d'étages : 2

Année de construction : 1944 (réelle)

Aire d'étages : 229,30 m²

Genre de construction : À étages entiers

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 1

Nombre de locaux non résidentiels :

Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01 Taxation annuelle (2025) : 1 524,82 \$

Valeur du terrain : 26 800 \$

Valeur du bâtiment : 49 400 \$

Valeur de l'immeuble : 76 200 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 56 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeubles à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 76 200 \$

Valeur non imposable de l'immeuble :

MISE EN GARDE :

Les renseignements contenus dans le rôle d'évaluation foncière sont la propriété de la FQM-Évaluation foncière. La FQM-Évaluation foncière ne peut être tenue responsable de l'exactitude des données une fois qu'elles ont été extraites, reproduites de façon électronique ou par tout autre moyen. En cas de divergence, seules sont considérées comme officielles et valides les données contenues dans le rôle d'évaluation tel qu'il a été déposé à la ville de Normandin. Date de la dernière mise à jour : 03 novembre 2025.